

Bitte faxen an 0 71 31 / 9 13 32-119,  
einscannen und mailen an  
info@geldundverbraucher.de  
oder senden an:

GELD UND VERBRAUCHER  
Versicherungs-Service  
Neckargartacher Str. 90  
74080 Heilbronn

Vorname Name	
Straße	
PLZ Wohnort	
Email-Adresse	
Telefon (für evtl. Rückfragen möglichst tagsüber)	
Mitglieds-Nr.	Ihr betreuender Servicepartner/Vermittler

Telefon-Nummer für Rückfragen: 07131-91332-0

## Wohngebäudeversicherung – Fragekatalog für Angebot mit bis zu 75% Rabatt

Bitte beantworten Sie die Fragen richtig und vollständig, damit wir Ihnen ein korrektes Angebot über eine GVI-Gruppenversicherung (eingeschränkte Versicherer- und Vertragsauswahl nach § 60 VVG –siehe Rückseite) unterbreiten können. Nähere Informationen unter [www.geldundverbraucher.de/vertragsinformationen](http://www.geldundverbraucher.de/vertragsinformationen).

- Gewünschter Versicherungsbeginn (Datum): \_\_\_\_\_
- vollständige Risikoanschrift: \_\_\_\_\_
- Besteht/bestand bereits eine Vorversicherung?  nein  ja, bei \_\_\_\_\_ Vers.nr.: \_\_\_\_\_
- Ist die Versicherung gekündigt?  nein  ja  durch Versicherungsnehmer  durch Versicherer
- Hatten Sie in den letzten drei Jahren Vorschäden?  nein  ja, folgende:  
Schadensart: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_ Schadenshöhe in €: \_\_\_\_\_
- Gewünschter Selbstbeteiligung (SB) je Schadensfall?  
 ohne SB  SB 250€ (Nachlass 10%)  SB 500€ (Nachlass 30%)  SB 1.250€ (Nachlass 50%)  SB 2.500€ (Nachlass 75%)
- Welche Grundrisiken möchten Sie absichern?  Feuer  Leitungswasser  Sturm, Hagel
- Beschreibung Ihres Gebäudes:  Neubau (beitragsfreie Feuerrohbauversicherung gewünscht)  
 Wohngebäude;  Wohn- und Geschäftshaus (siehe 9.)  Denkmalschutz liegt vor;  
 Ferien-/Wochenendhaus,  Massivhaus,  Fertighaus;  Sonstiges (z.B. Holzhaus) \_\_\_\_\_  
 mit feuerfester Ummantelung  harte Dachung  weiche Dachung  
 ständig bewohnt  nicht ständig bewohnt;  
Wann wurde Ihr Dach neu eingedeckt? \_\_\_\_\_  
Wann erfolgte die letzte komplette Leitungswasserinstallation? \_\_\_\_\_
- Wird das Gebäude gemischt bzw. gewerblich genutzt (z.B. Betrieb im Gebäude)?  ja  nein (wenn ja, bitte folgendes angeben):  
Betriebsart: \_\_\_\_\_ Flächenanteil: \_\_\_\_\_ % der Gesamtfläche (siehe beigefügten Ermittlungsbogen)
- Baujahr Ihres Gebäudes \_\_\_\_\_ Neubauwert: \_\_\_\_\_, Wert 1914 in Mark \_\_\_\_\_ (siehe beigefügten Ermittlungsbogen)  
Baujahr Ihres Nebengebäudes \_\_\_\_\_; Neubauwert: \_\_\_\_\_, Wert 1914 in Mark \_\_\_\_\_ (siehe beigefügten Ermittlungsbogen)  
Nebengebäude:  Garage  Carport-Grundfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  sonstige Nebengebäude, Art: \_\_\_\_\_  
Achtung! Sind die Gebäude 40 Jahre alt oder älter, sind Fotos vom Dach und von den Außenwänden beizufügen.
- Ich wünsche folgende **empfohlene zusätzliche** bzw. **erweiterte Absicherungen** (GVI-Empfehlung):  
 Elementarschäden (z.B. Überschwemmung, Starkregen, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Lawinen, Schneedruck)  
Hatten Sie Vorschäden in den letzten 10 Jahren?  ja  nein  
Wenn ja, Angabe von Vorschäden (Grund, Summe, Zeitpunkt): \_\_\_\_\_  
 Plus-Paket (Kein Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Verletzung von Obliegenheiten, Unbenannte Gefahren, Regenwasserabflussrohre unterirdisch)  
 Glasversicherung  
 Photovoltaikanlage  Batteriespeicher  
 Wallbox: betrieben mit Solarstrom der versicherten Photovoltaik-Anlage:  ja  nein  
 Mietausfälle für Wohnräume bis 12 Monate (max. 30.000 €, SB 20%)  
 Schwimmbecken  im Gebäude  außerhalb Gebäude und Whirlpools (inkl. Abdeckungen)\*  
 Konditionsdifferenzdeckung (Schutz vor Beginn für Schäden, welche nicht über den Vorversicherer mitversichert sind, max. 12 Monate)  
 Tierbisse (z.B. von Mardern und Kleinnager) auch an Dämmungen und Unterspannbahnen\*  
 Folgendes: \_\_\_\_\_  
\*nicht im Gruppenvertrag enthalten, über Einzelvertrag möglich
- Einwilligungserklärung Werbung:** Ich bin widerrufbar einverstanden, dass mich der Geld und Verbraucher Verlags-GmbH Co. KG (GuV) sowie die Geld und Verbraucher e.V. per Post, Telefon, Email und Fax zu ihren Dienstleistungen und Angeboten informieren darf.
- Einwilligungserklärung Datenverarbeitung** - abrufbar unter [www.geldundverbraucher.de/einwilligungserklaerung](http://www.geldundverbraucher.de/einwilligungserklaerung)  
Zur Bearbeitung Ihrer Angebotsanfrage benötigen wir eine jederzeit widerrufbare Einwilligungserklärung Datenverarbeitung.  
 liegt als Anlage unterzeichnet bei  liegt bereits unterzeichnet vor

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Geld und Verbraucher Verlags-GmbH & Co.KG: Komplementärin im Versicherungsvermittlerregister unter der Nummer D-TTTR-GQ5EC-74 als Versicherungsmakler (§ 59 Absatz 3 VVG) mit Erlaubnis nach § 34 d Abs. 1 GewO durch die IHK Heilbronn-Franken, Ferdinand-Braun-Str. 20, 74074 Heilbronn eingetragen.  
Erstinformation gemäß § 15 Versicherungsvermittlungsverordnung (VersVermV) abrufbar unter [www.geldundverbraucher.de/erstinformation](http://www.geldundverbraucher.de/erstinformation)

## WICHTIGE KUNDENINFORMATION

### **Mitteilung zur Offenlegung der Markt- und Informationsgrundlage für die eigenen Vermittlungsleistungen und zur Klarstellung der eingeschränkten Versicherer- und Vertragsauswahl.**

Angaben gem. § 60 Abs. 1 und 2 Versicherungsvertragsgesetz (VVG)

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten als Versicherungsmakler für die Mitglieder der Geld und Verbraucher e.V bei folgenden Versicherungssparten Gruppen-Versicherungskonzepte an:

- Haftpflichtversicherungen (Privat, Haus und Grundbesitzer, Gewässerschaden und Tierhalter)
- Unfallversicherung
- Hausratversicherung
- Wohngebäudeversicherung

In diesen Sparten bestehen eigene Deckungskonzepte, die sich regelmäßig durch viele deckungsrechtliche Besonderheiten von handelsüblichen Standardangeboten auszeichnen.

Dennoch sind wir im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen verpflichtet, auf eine eingeschränkte Versicherer- und Vertragsauswahl hinzuweisen, sofern unsere Empfehlung zum Abschluss der oben genannten Sparten nicht auf einer hinreichenden Anzahl von Versicherern und Angeboten basiert.

Wir verwalten diese Deckungskonzepte mit unterschiedlichen Versicherungsgesellschaften und dieses könnte im Sinne der gesetzlichen Bestimmungen eine „nicht“ hinreichende Anzahl sein. Daher ist diese Kundeninformation notwendig. Unsere Produkte unter Nennung des jeweiligen Versicherers sind die folgenden:

**Haftpflichtversicherungen (Risikoträger: Die Haftpflichtkasse VVaG, Darmstadt)**  
**Unfallversicherung (Risikoträger: Grundeigentümer-Versicherung VVaG, Hamburg)**  
**Hausratversicherung (Risikoträger: Grundeigentümer-Versicherung VVaG, Hamburg)**  
**Wohngebäudeversicherung (Risikoträger: Grundeigentümer-Versicherung VVaG, Hamburg)**

Wir stellen hiermit klar, dass unsere Versicherungsvorschläge in den o.g. Sparten insofern auf einer eingeschränkte Versicherer- und Vertragsauswahl basieren.

Mit freundlichen Grüßen  
Geld und Verbraucher – Versicherungsservice

Stand 08.01.2019

Für Wohngebäude der Bauartklassen I + II sowie Fertighausgruppen 1 + 2

V - 15 / 0 0924

Die beantragte Wohngebäudeversicherung ist eine Versicherung, die im Schadenfall den **aktuellen Gebäude-Neuwert** ersetzt. Da dieser Neuwert sich jedoch durch die Baukostenentwicklung jedes Jahr ändert, spricht man von einem „gleitenden Neuwert“. **„Die Versicherungssumme 1914“** ist die Bemessungsgrundlage für die gleitende Neuwertversicherung. Mit einem einfachen Wertermittlungsverfahren wird berechnet, welchen pauschalen Wert ein Haus im Jahre 1914 in der damaligen Währung „Mark“ gehabt hätte. Durch dieses Verfahren können wir Ihnen den bedingungsgemäßen Verzicht auf eine etwaige Unterversicherung garantieren. Damit Sie wissen, welchem heutigen Neubauwert in € die ermittelte „**Versicherungssumme 1914**“ entspricht, wird diese Summe mit dem aktuellen Baupreisindex multipliziert.

Versicherungsgrundstück: Straße/Hausnummer; PLZ/Ort

Antragsteller: Titel/Vorname/Name

Vertragsnummer

1. Schritt Gebäudetyp ermitteln

Wählen Sie den Ihrem Gebäude entsprechenden Wert aus (bitte ankreuzen) und tragen ihn bitte unter „Wert in Mark 1914“ ein.  
(Beispiel: Gebäude mit Unterkellerung, 2 Geschosse, Dachgeschoss ausgebaut = 150 Mark)

Der von uns jeweils angegebene Wert in Mark berücksichtigt folgende Bauausführungen/-ausstattungen: Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verblendsteinen; Parkett, Teppich- oder Fliesenböden; Doppelfenster oder Isolierverglasung, Nassräume und Küche gefliest, Zentralheizung und zentrale Wasserversorgung.

Gebäude ohne Unterkellerung

Flachdach	Anzahl der Geschosse	DG nicht ausgebaut	Anzahl der Geschosse	DG ausgebaut	Anzahl der Geschosse
	<input type="checkbox"/> 3-7 = 135 Mark <input type="checkbox"/> 2 = 160 Mark <input type="checkbox"/> 1 = 160 Mark		<input type="checkbox"/> 3-7 = 135 Mark <input type="checkbox"/> 2 = 140 Mark <input type="checkbox"/> 1 = 160 Mark		<input type="checkbox"/> 3-7 = 125 Mark <input type="checkbox"/> 2 = 130 Mark <input type="checkbox"/> 1 = 140 Mark

Gebäude mit Unterkellerung (auch Teilunterkellerung)

Flachdach	Anzahl der Geschosse	DG nicht ausgebaut	Anzahl der Geschosse	DG ausgebaut	Anzahl der Geschosse
	<input type="checkbox"/> 6-7 = 130 Mark <input type="checkbox"/> 5 = 135 Mark <input type="checkbox"/> 3-4 = 150 Mark <input type="checkbox"/> 1-2 = 190 Mark		<input type="checkbox"/> 5-7 = 130 Mark <input type="checkbox"/> 3-4 = 150 Mark <input type="checkbox"/> 2 = 165 Mark <input type="checkbox"/> 1 = 190 Mark		<input type="checkbox"/> 5-7 = 130 Mark <input type="checkbox"/> 4 = 135 Mark <input type="checkbox"/> 3 = 140 Mark <input type="checkbox"/> 2 = 150 Mark <input type="checkbox"/> 1 = 165 Mark

Wert in Mark 1914 \_\_\_\_\_ M

2. Schritt Zuschläge für gehobene Bauausführungen/-ausstattungen des Gebäudes

Naturstein, Kupferdach	<input type="checkbox"/> = 4 Mark	hochwertige Sanitäreinrichtungen	<input type="checkbox"/> = 6 Mark
Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrichklinker	<input type="checkbox"/> = 5 Mark	Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizungen	<input type="checkbox"/> = 6 Mark
Stuckarbeiten, Edelholzverkleidung	<input type="checkbox"/> = 6 Mark	hochwertige Einbauküchen	<input type="checkbox"/> = 4 Mark
Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität	<input type="checkbox"/> = 4 Mark	<i>Bitte Art der Zuschläge ankreuzen und Summe hier eintragen</i>	
Leichtmetall- oder Holzsprossenfenster	<input type="checkbox"/> = 4 Mark	<b>+</b> _____ M	
Edelholztüren	<input type="checkbox"/> = 3 Mark	<b>=</b> _____ M	

3. Schritt Berechnung

**Ermittlung der Wohn-/Gewerbefläche:** Anzugeben ist die Grundfläche aller Wohn- bzw. Gewerberäume in **allen Geschossen einschließlich Dachgeschoss** mit Hobbyräumen und Wintergärten. Nicht zu berücksichtigen sind Treppen, Balkone, Loggien und Terrassen sowie Keller-/Speicher-/Bodenräume, die nicht zu Wohn- oder Hobbyzwecken genutzt werden.  
 Wohnfläche (ohne Keller)/Gewerbefläche hier eintragen (dann mit dem oben ermittelten Wert Summe „Gebäudetyp, Zuschläge“ multiplizieren) **X** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Gesamtwert 1914 in Mark **=** \_\_\_\_\_ M

Kellergeschoss, sofern zu Wohn- o. Hobbyzwecken genutzt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> x 20 Mark = **+** \_\_\_\_\_ M

Garage, (Anzahl der Stellplätze) \_\_\_\_\_ x 700 Mark = **+** \_\_\_\_\_ M

Carport, (Anzahl der Stellplätze) \_\_\_\_\_ x 350 Mark = **+** \_\_\_\_\_ M

Tiefgaragenstellplätze, Anzahl \_\_\_\_\_ x 1.000 Mark = **+** \_\_\_\_\_ M

Sonderausstattungen

(wie z. B. Sauna, Kamine, nachträglich verbaute Wärmedämmung, Schwimmbaden im Gebäude o. ä. bitte hier aufführen)

Neubauwert Sonderausstattungen in € \_\_\_\_\_ (durch **Baupreisindex 2025 (21,9)** teilen, um Wert 1914 zu erhalten) **+** \_\_\_\_\_ M

Ermittlung Wert 1914 in Mark für Nebengebäude:

Art der Nutzung des Nebengebäudes \_\_\_\_\_ Größe \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Bauart der Außenwände \_\_\_\_\_ Dachung \_\_\_\_\_

Neubauwert Nebengebäude in € \_\_\_\_\_ (durch **Baupreisindex 2025 (21,9)** teilen, um Wert 1914 zu erhalten) **+** \_\_\_\_\_ M

Ermittlung „Versicherungssumme 1914“

Durch die Addition aller oben ermittelten Werte/Summen erhalten Sie die „Versicherungssumme 1914“ in Mark.

**Versicherungssumme 1914** **=** \_\_\_\_\_ M

Für den Gebäudewert 2025 multiplizieren Sie bitte den Wert „Versicherungssumme 1914“ mit dem Baupreisindex 2025 (21,9)

**Gebäudewert 2025** **=** \_\_\_\_\_ €

Dieser Bogen gilt als Ergänzung des Antrages. Eine Kopie habe ich erhalten.