

# Günstige Baufinanzierungskonditionen

Stand: 8. Oktober 2019

Zinsvergleich bei Annuitätendarlehen	Effektivzins
--------------------------------------	--------------

## 5 Jahre Zinsbindung

Anbieter bundesweit Telefon

1.	interhyp	0800 - 200151515	0,25
2.	Santel Petermann	0521 - 56062400	0,25
3.	NIST	030 - 549062020	0,25
4.	Accedo	0921 - 560 705 0	0,68
5.	Allianz	0800 - 4100-104	0,76

## 10 Jahre Zinsbindung

Anbieter bundesweit Telefon

1.	interhyp	0800 - 200151515	0,45
2.	NIST	030 - 549062020	0,45
3.	Santel Petermann	0521 - 56062400	0,45
4.	Allianz	0800 - 4100-104	0,66
5.	Accedo	0921 - 560 705 0	0,82

## 15 Jahre Zinsbindung

Anbieter bundesweit Telefon

1.	Allianz	0800 - 4100-104	0,78
2.	interhyp	0800 - 200151515	0,80
3.	NIST	030 - 549062020	0,80
4.	Santel Petermann	0521 - 56062400	0,80
5.	Accedo	0921 - 560 705 0	1,05

Alle Angaben ohne Gewähr.

Allgemeine Hinweise:

- 1) Fragen Sie nach sogenannten flexiblen Immobilienkrediten, wo Sie das Recht auf Anpassung des Tilgungssatzes und/oder auch auf Sonderkündigungen haben. Für die meisten Kreditnehmer reichen die Standardkonditionen (ohne Zinsaufschlag) mit begrenzter Flexibilität aus.
- 2) Fragen Sie auch nach dem sogenannten Beleihungsauslauf, denn bei Überschreitung verteuert sich das Baudarlehen. Je niedriger dieser ist, umso günstiger sind die Kreditkosten.

Beispiel:

Bei einer Immobilie, die 100.000 Euro kostet, wird von der Bank der nachhaltige Verkehrswert (Beleihungswert) durch einen Sicherheitsabschlag von 10 Prozent auf 90.000 Euro festgelegt. Bei einem Beleihungsauslauf von 80 Prozent kann die Immobilie bis zu 72.000 Euro zu den günstigeren Konditionen finanziert werden.